

# НАШ КРАЙ Большая Ижора

№ 9 (41) сентябрь 2010 года

## Первый раз в первый класс!



В этом году первый звонок прозвенел для 22 первоклашек

Начался новый учебный год. Уже второй год подряд в Большеижорской школе открывается полноценный по количеству ребят 1 класс – 22 ученика. В прошлом году было 25 первоклашек, а до этого, в 2008 и 2007 годах соответственно всего лишь 14 и 15 человек. По традиции на линейке 1 сентября были вручены похвальные листы за успехи в учебе отличникам прошлого учебного года, всего 9 учащимся. Также грамоты за активное участие в подготовке школы к новому учебному году получили **Мукаев Руслан** (11 класс), **Таран Алексей** (9 класс) и другие ученики. А из учителей, кто лучше других подготовил свой класс к 1 сентября – были отмечены **Балаценко Светлана Борисовна** и **Воеводина Любовь Александровна**.

Этим летом была закуплена мебель, линолеум на 1 этаж для начальной школы. Сделан косметический ремонт практически во всех классах, отремонтированы все осветительные приборы, заменен на отвечающий всем правилам безопасности силовой щит на 1 этаже, установлена автоматическая противопожарная система.

Всех учителей и учеников нашей школы поздравляем с новым учебным годом. Успехов!

### ПОЗДРАВЛЯЕМ В СЕНТЯБРЕ

С 75-летием

СЕНСКУЮ

Раису Александровну

ФЕДОРОВУ

Екатерину Евдокимовну

С 80-летием

СТАРОДУБОВУ

Алевтину Михайловну

ЩЕРБАКОВА

Виктора Михайловича

НИКОЛАЕВА

Дмитрия Васильевича

САЗОНОВУ

Римму Александровну

С 85-летием

БУРОБИНУ Нину Александровну

НОВИКОВУ Ольгу Григорьевну

С 90-летием

СОБОЛЕВУ Веру Павловну

### КАЛЕНДАРЬ СЕНТЯБРЯ–ОКТАБРЯ

**7 сентября** – открытие книжной выставки, посвященной 140-летию со дня рождения писателя А. И. Куприна.

**11 сентября** – турнир по волейболу памяти директора Большеижорской школы Анатолия Басова.

**18 сентября** – участие молодежи Большой Ижоры в районном соревновании «Кросс наций».

**2 октября** – День пожилого человека: подведение итогов конкурсов «Подворье», «Огородное чудо», концерт художественной самодеятельности, вечер отдыха в ДК.

## Чья бы корова мычала...

Удивительной и непонятной является позиция отдельных руководителей Администрации МО «Ломоносовский муниципальный район» в отношении спора двух хозяйствующих субъектов – ЛР ТЭК и ООО «Управляющая компания Ленкомстрой», являющихся предприятиями с частной формой собственности. Позиция эта выражается в многолетнем административном давлении на УК, деятельность которой направлена на обеспечение комфортных и безопасных условий проживания жителей МО Большеижорское ГП в многоквартирных жилых домах и сохранение благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки в поселении. Вот и в последнем номере газеты «Балтийский Луч» от 17 сентября вышла статья под названием «Та же Матрена в новом сарафане», где приводится письмо за подписью пяти жителей Большой Ижоры, которые обвиняют УК в недобросовестном отношении к своим обязанностям и просят районные власти разобраться.

Слухи, распространяемые о продаже предприятия ООО УК «Ленкомстрой», абсолютно беспочвенны и искажают реорганизационные мероприятия фирмы, направленные на повышение ответственности работников и качества оказываемых услуг по профилю хозяйственной деятельности.

В письме «пятёрка» пишет: «...по поселку пробежали работники УК с непонятными бумажками, в которых просили людей расписаться за их согласие участвовать в сборе средств на капремонт наших домов...». Предложение, исходящее от УК о софинансировании собственниками жилых и нежилых помещений программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, основано на положении Жилищного кодекса РФ (статья 158 п. 3 – «Расходы собственников помещений

в многоквартирном доме») и было изложено в направленных в адрес всех собственников информационных сообщениях и бюллетенях заочного голосования, поступивших вместе с квитанциями за август месяц. Большая часть жильцов многоквартирных домов, обладающих правом собственности, предложение поддержала. Несогласным гражданам, тем, кто проголосовал «против», был произведен перерасчет, и квитанции выписывались за исключением статьи «На капитальный ремонт».

Что же касается ситуации с выборами в качестве управляющей компании ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР», то они были законными, проводились в течение длительного периода в форме заочного и очного голосования, с оформлением всей надлежащей документации, в отличие от сомнительных результатов выборов УК по другим поселениям. 62% собственников жилья проголосовали за то, чтобы УК была ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР». Вновь выбранная после реорганизации УК обладает достаточными квалификационными и информационными ресурсами, квалифицированными кадрами и является исполнителем всех видов работ по обслуживанию и содержанию жилищного фонда, а также расчету льгот и субсидий по жилищно-коммунальным услугам и начислению платежей всем категориям граждан, отвечает за ведение и организацию паспортного учета. Кроме того, УК имеет хорошо налаженные связи и договора со специализированными организациями – поставщиками энергоресурсов. Компания работает на рынке ЖКУ с 2006 года, в том числе на территории МО Большеижорское ГП.

В письме говорится «...УК украла наши деньги, которые мы платили за квартплату и коммунальные услуги, и не перевела эти деньги поставщикам энергоресурсов. Говорят,

что эта сумма – 30 миллионов рублей».

Начнем с того, что одна из подписавшихся под этим письмом **Дьячкова С. А.**, позиционирующая себя главой уличного комитета деревни Сагомилье, с неподтвержденными полномочиями, является злойной неплательщицей с долгом по коммунальным платежам более 30 тысяч рублей (это пояснение к фразе «...мы платили»).

Существенную задолженность имеют и другие члены этого комитета. Кроме того, один из подписавшихся – господин **Судаков П. В.** устроил на территории рядом с многоквартирными жилыми домами несанкционированную стоянку строительной техники неизвестной балансовой принадлежности, чем сделал невозможным проведение работ по откачке канализационных стоков специализированной техникой и создал трудности в проведении восстановительного ремонта канализационной системы деревни Сагомилье, в связи с чем неочищенные бытовые канализационные стоки от домов ЛР ТЭК сбрасывает в ручей и на рельеф, создавая угрозу санитарному и эпидемиологическому состоянию прилегающих территорий.

Очевидно, упомянутые граждане своим письмом пытаются поймать «рыбу в мутной воде канализационных стоков» с целью уйти от ответственности за неплатежи и нарушения в области экологического законодательства.

Далее... Сегодня долг УК Ленкомстрой перед ЛР ТЭК, который составляет не 30 000 000, а 8 000 000 – это долг жителей Большой Ижоры перед УК Ленкомстрой за неоплаченные коммунальные услуги до 1 июня 2009 года. Спрашивается, откуда взялась сумма в 30 миллионов? Все очень просто. ЛР ТЭК начисляет плату за водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение по завышенным нормативам, а не по фактически потребленным жителями Большой Ижоры. Попросту говоря, потребили вы на 1 рубль, но должны оплатить почему-то все три. Так вот, в данной ситуации, ООО «УК Ленкомстрой ЖКХ ЛР» начисляет жителям по фактическим показателям. Для этого Ленкомстрой, единственная в районе, за свой счет установила современные узлы учета водо- и теплоснабжения со снятием показаний по

модерной связи, но несмотря на это ЛР ТЭК все равно начисляет по нормативам, а не по счетчикам! Зачем и кому это выгодно – читатели догадываются сами. 22 миллиона виртуального долга – это начисленные ЛР ТЭК, но отнюдь не потребленные жителями услуги и ресурсы, эти деньги жителям не начислялись в квитанциях и они за них НЕ ПЛАТИЛИ! Именно поэтому, сегодня, у жителей нашего поселения платежи за коммунальные услуги гораздо меньше, чем у соседей.

Виртуальный долг в 30 миллионов, упоминаемый при любом удобном случае, есть не что иное, как оправдание ООО ЛР ТЭКом собственного недобросовестного отношения во взаимных расчетах с ГУП «Водоканал» СПб, Петербургрегионгаз и энергетическими сетями. Кстати, еще одна интересная деталь – ЛР ТЭК с 1 июня 2009 года самостоятельно осуществляет сбор средств за предоставленные услуги и УК в Большой Ижоре к ним никакого отношения не имеет, выступая в роли технического исполнителя начислений.

В конце хочется заметить, что в заказной статье, опубликованной в «Балтийском Луче», наряду с изложенными несоответствиями имеется и грубая ложь в адрес руководителей УК, главы Администрации и даже их близких родственников.

Нам кажется, что во всем этом усматривается личная заинтересованность некоторых руководителей районной Администрации в результатах финансовой деятельности ООО ЛР ТЭК и управляющих компаний, которым они оказывают протекцию в других муниципальных образованиях Ломоносовского района. Иницилируемые ими многоуровневые проверки деятельности УК Ленкомстрой не выявили никаких нарушений гражданского, уголовного и административного законодательства РФ. Сам собой напрашивается вывод о том, что деятельность УК Ленкомстрой является законной, что и позволяет ей в течение последних пяти лет эффективно противостоять давлению мощной административной машины и в очередной раз заслужить доверие большинства жителей Большой Ижоры.

Администрация  
МО Большеижорское ГП